

Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 16.05.2012 15:50

Здесь можно размещать предложения по торговым площадям под магазин одежды, джинсов.
С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 16.05.2012 15:51

Торговый центр « НОВЫЕ ХИМКИ», расположен по адресу: Московская область, город Химки, улица Дружбы, строение 1А. ТЦ находится в 1,5 км от МКАД в самом центре Новых Химок, на пересечении оживленных улиц. Бесплатный, открытый паркинг на 150 автомобилей, рядом находится остановки общественного транспорта. На первом этаже продуктовый якорный арендатор «Перекресток». На втором этаже детский сетевик "Кораблик". Два ресторана, фуд-корт. Вокруг находятся крупные жилые массивы с денежными покупателями. Прямая аренда от собственника. Не высокая арендная ставка для проходного торгового центра. ТЦ "НОВЫЕ ХИМКИ" полностью готов и сейчас наполняется качественными арендаторами!

В аренду сдаются площади от 25 м2!
ТЦ Новые Химки открыт с 29 июня 2012г.

Отличное предложение для розничных магазинов одежды, джинсов!

С уважением,
Fashionsale за качественные ТЦ с активной покупательской проходимостью!

Фото ТЦ "НОВЫЕ ХИМКИ" прилагаются:

<http://fashionsale.ru/images/fbfiles/images/1-20120516-2.jpg>

<http://fashionsale.ru/images/fbfiles/images/2-20120516.jpg>

<http://fashionsale.ru/images/fbfiles/images/3-20120516.jpg>

<http://fashionsale.ru/images/fbfiles/images/4-20120516.jpg>

<http://fashionsale.ru/images/fbfiles/images/5-20120516.jpg>

<http://fashionsale.ru/images/fbfiles/images/6-20120516.jpg>

<http://fashionsale.ru/images/fbfiles/images/7-20120516.jpg>

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Timur - 17.05.2012 13:16

Химки хорошо знаю. Место действительно не плохое. Центр уже введен в эксплуатацию?
Контакты по аренде плиз.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 17.05.2012 16:12

Торговый центр сдан! Живем не далеко от него. Просчитывали его. Телефоны, нужно посмотреть в Интернете!

С уважением,

Fashionsale

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Hboss - 18.05.2012 14:27

Фашин советуете, очень жаль, что мы находимся от Москвы и Химок за 1000 км. Что еще есть по интересным ТЦ в регионах?

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Kiska - 18.05.2012 15:07

Присоединяюсь у вопросу, что есть в регионах по хорошим торговым центрам?

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 18.05.2012 16:03

Hboss писал(а):

Фашин советуете, очень жаль, что мы находимся от Москвы и Химок за 1000 км. Что еще есть по интересным ТЦ в регионах?

Посмотрим варианты торговых центров!

Просчитаем проходимость покупателей!

Сделаем дельное предложение для Вас!

С уважением,

Fashionsale

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Timur - 22.05.2012 13:57

Спасибо фашион! Нашел, связался.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан lilu - 05.06.2012 13:55

Красивые фото тц! Больше информации по хорошим тц!

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 14.06.2012 16:31

Торговый центр «Нептун», адрес: Москва, Пятницкое шоссе, 39, район Митино. Рядом метро «Митино», не далеко от МКАДа, напротив Пятницкого шоссе. Хорошая транспортная доступность, бесплатный паркинг, рядом остановка общественного транспорта. ТЦ «Нептун» расположен в спальном районе с хорошей покупательской проходимостью. Покупатели с достатком выше среднего. Не высокие арендные ставки, на прямую, от собственника.

Отличное предложения для розничных магазинов одежды, джинсов, аксессуаров!

С уважением,

Fashionsale за качественные ТЦ с активной покупательской проходимостью!

Фото ТЦ"Нептун" прилагаются: <http://fashionsale.ru/images/fbfiles/images/neptun.jpg>
<http://fashionsale.ru/images/fbfiles/images/orig.jpg>

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан katrin1978 - 14.06.2012 18:39

У подруги магазин джинсовый в Митино. Не плохой райончик.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан stasbob98 - 15.06.2012 18:30

Митино это хорошо! Что можете порекомендовать по Уральскому региону из хороших ТЦ?

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан musagin - 17.06.2012 00:48

Фашионсале не подскажите контакты администрации по Нептуну?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 18.06.2012 11:53

musagin писал(а):

Фашионсале не подскажите контакты администрации по Нептуну?

Мы делаем приблизительный расчет покупательной проходимости некоторых торговых центров. Где неплохие условия аренды и проходимости. Телефоны администрации ТЦ Вы можете найти в Интернете.

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан lanalana - 20.06.2012 20:07

Fashionsale, по Люберцким ТЦ проконсультировать можете?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 20.06.2012 21:19

lanalana писал(а):

Fashionsale, по Люберцким ТЦ проконсультировать можете?

Просчитаем, выложим предложение и по Люберцким торговым центрам!

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан lanalana - 28.06.2012 13:04

Съездила, посмотрела «новые химки», не плохой ТЦ. Там уже есть один джинсовый магазин. Это ваш клиент?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 28.06.2012 13:56

Наш клиент!
С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан anastas1976 - 05.07.2012 12:57

В Строгино есть толковые тц?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 06.07.2012 12:47

Постараемся подготовить информацию в ближайшее время!
С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 14.12.2012 12:49

Торговый центр на Борисовских прудах не плох! Хороший покупательский трафик. Удобная транспортная доступность. Паркинг. Не высокая аренда.
С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 05.02.2013 20:04

Присмотритесь!
Совсем недавно открылся у метро "Сходненское" торговый центр "Калейдоскоп". Плюсы этого ТЦ: отличное место расположение, большой паркинг, наличие при нем бизнес центра,

развлекаловка (кино, каток и т.д.), большой фуд корт, правильно подобранный пул арендаторов.

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан donna - 06.02.2013 19:45

Была недавно в ТЦ Калейдоскоп потрясающе красивый торговый центр. Все в нем сделано для посетителей-покупателей. Жила б в Москве, обязательно попыталась там открыться.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан eva - 06.02.2013 22:13

Ценные рекомендации даете по ТЦ, а кроме Москвы, что-нибудь, не все в ней живут и торгуют?
По Белгороду интересные предложения есть?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 07.02.2013 00:04

Мы предлагаем на всеобщее обозрение только проверенную информацию по торговым центрам.
Если будет информация по Белгородским ТЦ, обязательно здесь разместим.

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан best - 09.02.2013 15:54

Интересуют ТЦ в Санкт-Петербурге? Если есть какая информация особенно интересует проходимость пришлите пожалуйста в личку.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан detmir - 13.02.2013 14:09

У Вас в этой рубрике платная реклама ТЦ проходит или как?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 13.02.2013 14:41

У нас нет платной рекламы на сайте – это не наш бизнес и мы не занимаемся пиаром ТЦ. Все торговые центры, о которых мы рассказали в этом посте, были просчитаны нами, как привлекательные для открытия магазинов одежды casual, ценовой категории средний (средний +).

P.S. Если Вы откроете магазин возле «туалета» в этих ТЦ, то привлекательность теряется, хотя, все может быть.

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан detmir - 13.02.2013 15:09

admin писал(а):

P.S. Если Вы откроете магазин возле «туалета» в этих ТЦ, то привлекательность теряется, хотя, все может быть.

Ок! :) :) :)

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан felixrus - 13.02.2013 18:19

:) прослезился :)

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан mars2000 - 15.02.2013 23:14

При предварительном просчете людского потока, можно на половину сократить риски при открытии магазина.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 16.02.2013 14:18

mars2000 писал(а):

При предварительном просчете людского потока, можно на половину сократить риски при открытии магазина.

При грамотном, комплексном подходе риски можно сократить еще больше.

С уважением,

Fashionsale

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан jeansrus - 23.02.2013 16:30

У нас об этом знают, но продолжают учиться на своих ошибках. Мы это проходили.

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 20.05.2013 13:50

ТЦ Тройка принадлежит группе «Ашан Россия». Шикарное место расположение ТЦ (третье транспортное кольцо рядом с тремя вокзалами) – центр Москвы, самый центральный продуктовый гипермаркет Ашан. Огромный бесплатный паркинг, наличие якорных арендаторов. Большая покупательская проходимость данного ТЦ. Относительно не высокая арендная ставка.

С уважением,

Fashionsale

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан antonio - 27.05.2013 10:48

Фашионсале, ждем информацию по проходным торговым центрам в регионах. Очень интересуется, хотим расширяться.

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 27.05.2013 12:56

antonio писал(а):

Фашионсале, ждем информацию по проходным торговым центрам в регионах. Очень интересуется, хотим расширяться.

Мы публикуем только проверенную информация по торговым центрам. Будет по региональным ТЦ сразу выставим.

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 31.05.2013 13:11

В городе Волгограде в феврале открылся Торговый центр ТРЦ «Акварель». Этот торговый центр принадлежит группе Компаний «Ашан Россия». Помимо самого продуктового ритейлера "Ашан" там находится такие его подразделения (якоря), как: стройка и товары для дома – «Леруа Мерлен», спортивный инвентарь – «Декатлон» + теле-видео техника «Медиа-Маркт». Это самый крупный ТЦ в Волгограде, с самой большой покупательской проходимостью в городе. Отличное место для открытия магазина одежды, джинсов.

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан visla70 - 03.06.2013 16:39

Подскажите!
Интересуют проходные ТЦ по Екатеринбургу?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 03.06.2013 19:08

visla70 писал(а):
Подскажите!
Интересуют проходные ТЦ по Екатеринбургу?

Постараемся подготовить в ближайшее время.

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан visla70 - 03.06.2013 22:57

Не подведите :) Ждем

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 04.06.2013 11:04

Хорошие торговые центры в Мурманске?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 04.06.2013 14:10

Мишаня писал(а):

Хорошие торговые центры в Мурманске?

Не плохой ТЦ «Форум» в Мурманске, удачное место расположения, хорошие якорные арендаторы – «Окей», «Эльдорадо», большая парковка.

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 05.06.2013 15:12

Спасибо за быстроту. Вы знаете про этот ТЦ, у вас там клиент? И еще вопрос стоит ли бояться открывать магазин рядом с конкурентами, то же торгующими джинсами?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 05.06.2013 16:05

В этом ТЦ у нас пока нет партнера. Мы делаем выводы по нему, на основе покупательской проходимости этого торгового центра. По второму Вашему вопросу – не стоит бояться «соседей конкурентов», наоборот, очень хорошо стоять в блоке с конкурентами, например, «блок джинсы». Розничному покупателю проще Вас найти и совершить покупку, более того он специально приходит туда купить (джинсы). Ваша задача быть лучшим среди конкурентов по

сервису, розничным ценам, интересности товара, чтобы эта покупка была совершена именно у Вас. Все в Ваших руках!

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 07.06.2013 11:22

Спасибо. Все понятно.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан magazinBL - 22.06.2013 12:00

Интересует Краснодар?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 02.07.2013 13:58

Список лучших ТЦ по городам (по данным издания АиФ)

Москва

ТРЦ VEGAS

ТЦ «Атриум»

ТЦ «Афимолл Сити»

ТК «Барвиха Luxury Village»

ТЦ «Времена Года»

ТЦ «Гагаринский»

«Глобал Сити 2»

ТЦ "Город" (Рязанский проспект)

ТЦ «Город» (шоссе Энтузиастов)

Торговый дом ГУМ

ТЦ «ЕвроПарк»

ТЦ «Европейский»

«Золотой Вавилон» Ростокино

«Золотой Вавилон 2»

ТРЦ «Калужский»

«Капитолий» Беляево

«Капитолий» на Вернадского

«Капитолий» Марьино Роца

«Капитолий» на Севастопольском проспекте

«Капитолий Сити» на Правобережной
«Крокус Сити Молл»
ТРЦ «Л-153»
«Мега» Белая Дача
«Мега» Теплый Стан
«Мега» Химки
ТРЦ «Метрополис»
«Молл Гэллери» Братеево
«Молл Гэллери» Сигнальный
ТЦ «Охотный Ряд»
ТЦ «Петровский пассаж»
ТРК «Принц Плаза»
ТЦ «Пятая Авеню»
«РИО» на Академической
«РИО» Реутов
ТЦ «Тройка»
ТРЦ «Фестиваль»
ТРЦ «Филион»
ТЦ «Цветной»
ЦУМ
ТРЦ «Щука»

Екатеринбург
ТРЦ «Гринвич»
ТЦ «Европа»
LIMERANCE Fashion Center
«Мега» Екатеринбург
«Парк-Хаус»

Казань
ТЦ Survar-Plaza
ТК XL Казань
ТРК «Кольцо»
«Мега» Казань
ТРК «Тандем»

Калининград
ТРЦ «Европа»
ТРК «Эпицентр»

Омск
ТК «5 звезд»
ТВК «Каскад»
ТК «Маяк»
«Мега» Омск

Нижний Новгород
ТРК «Золотая Миля»
«Мега» Нижний Новгород
ТЦ «Республика»
ТРЦ «Фантастика»
ТЦ «Этажи»

Уфа

ТРК «Галерея «АРТ»
ТРК «Иремель»
ЦТиР «Мир»
ТРК "Семья"
Санкт-Петербург
«Атлантик Сити»
«Атмосфера»
«Галерея»
«Гранд Каньон»
«Гулливвер»
«Июнь»
«Континент» (на Байконурской)
«Континент» (на Стачек)
«Мега» Дыбенко
«Мега» Парнас
«Невский Центр» («Стокманн»)
«Питер»
«Радуга»
«Родео Драйв»
«Сенная»
«Французский бульвар»
«Южный Полюс»

Краснодар

ТРК «Галерея-Краснодар»
Мегацентр «Красная Площадь»
«Мега» Адыгея

Тюмень

ТРЦ «Гудвин»
ТЦ «Зеленый Берег»
ТРЦ «Солнечный»
Ростов-на-Дону
ТЦ «А'стор Плаза»
Мегацентр «Горизонт»
«Мега» Ростов-на-Дону

Ярославль

ТРЦ «Альтаир»
ТРК «Ярославский ВЕРНИСАЖ»

Тольятти

ТРК «Капитал»
«Парк-Хаус»
ТРК «Русь на Волге»

Самара

ТРК «Вива-Ленд»
ТРК «Космопорт»
«Мега Сити»

«Парк-Хаус»

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан jeansrus - 05.07.2013 11:06

Фашион, вы сами, что думаете об этом списке? Верен он или нет?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 05.07.2013 11:38

Добрый день!

Мы просто выставили информацию издания АиФ. По региональным городам спорить не будем, но по Москве, некоторые ТЦ в списке лишние, нет в них покупательской проходимости достойной уважения.

С уважением,
Fashionsale

=====

Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан marinaopt - 01.09.2013 17:40

Подскажите в каком торговом центре лучше открывать магазин джинсов в большом или маленьком я имею ввиду по площади?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 01.09.2013 18:27

В крупном торговом центре, по сути, должна быть большая покупательская проходимость, но это, к сожалению, не всегда так, иногда в малом ТЦ расположенном в спальном районе проходимость на уровне «гигантов». Везде нужно считать самим «покупателей» и не доверять данным администрации, которым главное, чтобы Вы исправно оплачивали аренду и коммуналку. P.S. Как грамотно просчитать проходимость своими силами мы описывали выше. Никакой сложности в этом нет, за неделю у Вас будут точные данные.

С уважением,

Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан marinaopt - 02.09.2013 14:22

admin писал(а):

P.S. Как грамотно просчитать проходимость своими силами мы описывали выше.
Не могу найти, пожалуйста, повторите. Спасибо!

=====

Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 02.09.2013 18:24

Отправили в личку. Смотрите.

С уважением,
Fashionsale

=====

Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Semen - 02.09.2013 19:09

Нам тоже сбросьте.

=====

Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 03.09.2013 00:21

Отправили.

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 16.01.2014 19:49

СПИСОК СТРОЯЩИХСЯ В МОСКВЕ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ!

- Гуд Зон (открылся гипермаркет О`Кей, магазины - I кв. 2014г.), м. Каширская, м. Нагатинская.
- Москворечье (февраль 2014г), м. Каширская.
- Братеево Молл (Браво) (I кв. 2014г.), м. Алма-Атинская.
- Весна (I кв. 2014г.), м. Алтуфьево (МКАД 85-й км).
- Ода (I квартал 2014г), м. Пионерская.
- Riverdale (II квартал 2014г), м. Павелецкая.
- Babystore, детский (II квартал 2014г), м. Войковская.
- Мост (II квартал 2014г), м. Текстильщики.
- Колумбус/Columbus (IV кв. 2014г.), м. Пражская.
- Акварель (IV кв. 2014г.), м. Южная.
- Авиа Парк (IV кв. 2014г.), м. Динамо.
- МетроМолл (IV кв. 2014г.), м. Верхние Лихоборы (строится), Дмитровское шоссе.
- Витте Молл (IV кв. 2014г.), м. Бабушкинская.
- Тиара (IV кв. 2014г.), м. Раменки (строится), Мичуринский пр-т.
- Ривер Молл (2014г.), м. Автозаводская.
- На Первомайской (2014г.), м. Первомайская.
- Галеон (II кв. 2015г), м. Тропарево (строится), Ленинский проспект.

С уважением,
Fashionsale

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 16.01.2014 19:54

Новые Торговые Центры открывшиеся или строящиеся за МКАДом.

ОТКРЫЛИСЬ:

- Лотос Сити (открылся 15.09.13г.), м. Теплый Стан, 41-й км МКАД.
- Акварель (открылся 25.10.2013г.), г. Щербинка.
- Европа (открылся осенью 2013г.), г. Подольск.
- Пикник/Фрэш (открылся 17.12.13г.), 54-й км МКАД (1,5 км за МКАД по Минскому шоссе).
- Круг (открылся летом 2013г.), м. Бульвар Дмитрия Донского.
- Орбита (открылся летом 2013г.), г. Люберцы, м. Жулебино.

СТРОЯТСЯ:

- Реутов Парк (открытие 18 января 2014 г.), м. Новокосино, г. Реутов.
- Сквер (19.12.13г. открылся 1-й этаж, полное открытие - I кв. 2014г.), 55-й км МКАД, далее 1 км в область по Минскому ш.
- Вегас Сити (I кв. 2014г.), м. Мякинино.
- Красный Кит, 2 очередь (I кв. 2014г.), м. Медведково, г. Мытищи (6 км в область по Ярославскому шоссе).
- Болшево (II кв. 2014г.), г. Королев, (10 км в область по Ярославскому шоссе).
- Торговый квартал (2015г.), г. Пушкино, (15 км в область по Ярославскому шоссе).
- Алфавит (осень 2013г.), м. Бульвар Дмитрия Донского.

- Отрада, 4-6 очередь (2014-2015г), Отрадное (от МКАД 7 км в область по Пятницкому шоссе).
- Торжок (I кв. 2014г), м. Речной вокзал, г. Химки (75-й км МКАД).
- BELLAVITA (2014 г), МО, Павлово-Посадский р-н.
- Бутово Молл (IV кв. 2014г.), Южное Бутово, м. Бунинская Аллея.
- ЖУК (IV кв. 2014г.), г. Жуковский, Быковское шоссе.

С уважением,
Fashionsale

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 28.04.2014 21:08

Названы лучшие торговые центры России

По результатам Рейтинга Торговых Центров России 2014 лучшими в своих номинациях стали торговые центры:

- действующий ТЦ (категория малый ТЦ): ТЦ «Французский Бульвар», г. Санкт-Петербург
- действующий ТЦ (категория средний ТЦ): ТЦ «Ворошиловский», г. Волгоград
- действующий ТЦ (категория суперрегиональный ТЦ): ТРЦ «Гагаринский», г. Москва
- новый ТЦ (категория малый ТЦ): ТЦ «Пикник», г. Москва
- новый ТЦ (категория средний ТЦ): ТРЦ «РИО на Ленинском проспекте», г. Москва
- новый ТЦ (категория большой ТЦ): ТРК «ЛОНДОН МОЛЛ», г. Санкт-Петербург
- новый ТЦ (категория суперрегиональный ТЦ): ТРЦ «РАДУГА-Парк», г. Екатеринбург
- новый ТЦ (категория приз жюри): ТРЦ «Мармелад», г. Таганрог
- проект на стадии реализации (категория малый ТЦ): ТЦ «Парма», г. Сыктывкар
- проект на стадии реализации (категория средний ТЦ): ТГК «На Киевской», г. Москва
- проект на стадии реализации (категория большой ТЦ): ТРЦ «Бутово Молл», г. Москва
- проект на стадии реализации (категория суперрегиональный ТЦ): ТРЦ «Ривер Молл», г. Москва
- проект на стадии реализации (категория приз жюри): ТРК «Титан Арена», г. Архангельск

15 апреля 2014 г. состоялось заседание экспертного жюри Рейтинга Торговых Центров

В соответствии с утвержденным регламентом Рейтинга комплексную оценку жюри получили 30 торговых центров, из них 21 – региональные, 9 – из Москвы и Московской области. Список участников Рейтинга Торговых Центров России 2014 еще раз подтвердил устойчивую тенденцию последних лет – динамичное развитие регионального рынка торговой недвижимости.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан eva - 29.04.2014 11:19

Странный выбор комиссии по лучшим ТЦ 2014г :)

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 30.04.2014 01:18

eva писал(а):

Странный выбор комиссии по лучшим ТЦ 2014г :)

согласен, не совсем понятно чем мотивирован

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Богаева - 02.02.2015 17:43

Сейчас проблем с торговыми площадями нет, кризис. В хороших тц, с хорошим покупательским потоком, есть свободные места. Когда такое раньше было.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 02.02.2015 20:24

Привлекательных мест для торговли действительно много появилось, ранее об этом мечтать не могли.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан lanalana - 02.02.2015 21:57

Игра перешла на сторону арендатора времена только не простые.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан frankiwer - 12.02.2015 09:31

lanalana писал(а):

Игра перешла на сторону арендатора времена только не простые.

Зато выбор какой хороший по тц;)

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Hboss - 12.02.2015 23:03

Собственникам стоит еще рекламой своего тц заняться, чтобы народ заманить. Наши пока дошли только до снижения аренды на 15%. Надеемся еще их дожать до 25%.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан frankiwer - 13.02.2015 19:03

наши тоже подупали пока на 10%

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 14.02.2015 13:01

frankiwer писал(а):

наши тоже подупали пока на 10%

Хотят сдавать в аренду должны падать и рекламировать. Кровососы умеют только аренду поднимать и условия ставить.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 11.11.2015 12:55

<http://www.fashionsale.ru/images/fbfiles/images/butovomall.png>

Девелоперы откладывают открытие новых ТЦ на 2016 год.

На следующий год были перенесены открытия ТРЦ «Бутово Молл», «Полежаевский», «Рига Молл» и др.

Впервые за последние десять лет по итогам квартала в Москве не было открыто ни одного качественного торгового центра, отмечается в исследовании консалтинговой компании Welhome. Таким образом, общий объем рынка торговых центров в российской столице остался на уровне 5,4 миллиона кв.м, а показатель обеспеченности жителей торговыми площадями - на уровне 442 кв.м на тысячу человек.

Эксперты отмечают, что открытия торговых комплексов в Москве откладываются как из-за возможных проблем с финансированием проектов, так и со сложной ситуацией на рынке арендаторов. По различным подсчетам, доля пустующих площадей в новых торговых центрах находится на отметке около 25-35 процентов. Таким образом, после открытия новых масштабных проектов уровень вакантности продолжит расти.

Ранее были перенесены даты открытия сразу нескольких торгово-развлекательных центров. Так, первоначально запланированные к открытию в 2015 году ТРЦ «Бутово Молл», «Полежаевский», «Рига Молл», «Галерея Кутузовский», а также вторая очередь МФК «Смоленский Пассаж-2» будут запущены в первой половине 2016 года. До конца 2015 года на столичном рынке торговых центров ожидается ввод в эксплуатацию еще шести объектов, включая два ТРЦ за пределами МКАД - в Зеленограде и Кожухове. Аналитики не исключают, что открытие части из этих проектов также будет перенесено на следующий год.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 11.11.2015 12:57

http://www.fashionsale.ru/images/fbfiles/images/untitled_1.jpg

В московских ТЦ пустуют 500 000 кв.м площадей.

Уровень вакантных площадей в столичных шопинг-моллах достиг рекордных значений. По итогам третьего квартала 2015 года доля вакантных торговых площадей в Москве достигла абсолютного рекорда в 10,1%, отмечается в новом исследовании рынка компании Knight Frank. Таким образом, за последний год доля пустующих площадей в столичных торговых центрах увеличилась в два с половиной раза.

Эксперты отмечают, что в абсолютном выражении уровень вакантности в 10,1% означает около 500 тысяч кв.м без арендаторов в то время как в 2009 году (предыдущий рекорд составлял 7%) этот показатель достигал лишь 200 тысяч кв.м.

С начала года в Москве было открыто семь торговых центров общей площадью 848 тысяч кв.м. Общий объем рынка достиг 9,85 миллиона кв.м общих или 5,1 миллиона кв.м торговых площадей. Всего по итогам 2015 года рынок должен вырасти на 1,1 миллиона квадратных метров общих или 570 тысяч кв.м арендных площадей. В четвертом квартале 2015 года запланировано открытие четырех крупных торгово-развлекательных центров - Avenue South-West, «Зеленопарк», «Косино Парк» и «Калита».

Аналитики отмечают продолжающуюся децентрализацию на рынке торговых центров Москвы - большинство объектов открывается далеко от центральных районов. В 2015 году единственным новым объектом в центре столицы стал ЦДМ на Лубянке. До этого момента последнее открытие в центральном округе Москвы пришлось на галерею «Модный сезон» в 2012 году.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Ашот - 12.11.2015 11:59

Наконец настали времена когда руководить парадом стали арендаторы :angry:

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан LenaSmol - 12.11.2015 13:36

Давно пора! Собственники совсем обнаглели по ставкам.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан verto - 17.11.2015 23:48

Попили нашей кровушки. Хватит.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Большакова - 18.11.2015 09:49

verto писал(а):

Попили нашей кровушки. Хватит.

лучше не напишешь

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 25.02.2016 13:57

<http://www.fashionsale.ru/images/fbfiles/images/yar.png>

Ставки аренды в московских ТЦ снизились в четвертом квартале 2015 года на 15%.

Сокращение объема розничного рынка привело к увеличению вакантных площадей и падению арендных ставок в торговых центрах Москвы, отмечается в исследовании компании JLL.

Уровень свободных площадей к концу 2015 года достиг 8,3%, увеличившись на 2,3%, в том числе на 0,8% в четвертом квартале. По данным Росстата сокращение оборота ритейла в России за первые 11 месяцев 2015 года составило 9,3% по России и 13% по Москве.

Эксперты считают, что к концу 2016 года уровень вакантных площадей на столичном рынке может достичь 10%. На 2016 год заявлены к вводу в эксплуатацию торговые центры суммарной площадью около 460 тысяч кв.м.

Ставки аренды в московских ТЦ снизились в четвертом квартале 2015 года на 15%. На сегодняшний день максимальные ставки для арендаторов торговой галереи находятся в диапазоне от 1700 до 3200 долларов за 1 кв.м в год, средние ставки - на уровне 300-1200 долларов за 1 кв.м в год.

В целом за 2015 года на российском рынке торговых центров объем предложения увеличился на 1,68 миллиона квадратных метров, включая 843 тысячи кв.м в четвертом квартале. Общий объем рынка достиг отметки в 19,3 миллиона кв.м. Около трети новых площадей пришлось на московский рынок, еще 40% - на города с населением менее 500 тысяч жителей. В 2016 году аналитики ожидают открытие суммарно 1,4 миллиона кв.м торговых площадей.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 25.02.2016 14:04

<http://www.fashionsale.ru/images/fbfiles/images/mall1.png>

Компания Knight Frank представила отчет по рынку торговой недвижимости Москвы в 2015 году.

Столичный рынок торговых центров обновил антирекорды 2009 года: уровень вакантных площадей достиг отметки в 13,1%, а совокупная площадь пустующих торговых помещений превысила 700 тысяч квадратных метров.

Уровень вакантных площадей особенно сильно увеличился в четвертом квартале прошлого года, когда состоялось открытие пяти новых торговых центров суммарной площадью около 190 тысяч кв.м.

В то же время, для торговых центров, открывшихся до 2014 года, вакантность составляет в среднем 6%. Для шопинг-моллов, открывшихся в конце 2015 года, этот показатель находится на уровне 66%.

Всего за прошедшие двенадцать месяцев на рынок вышли 12 торговых центров площадью 1132,1 тысячи кв.м (GLA - 550 тысяч кв.м.), что на 23% меньше данных за 2014 год. Общий объем предложения на рынке составил 5,3 миллиона кв.м, а обеспеченность жителей качественными торговыми площадями - 431,6 кв.м на 1000 жителей.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан sssr - 26.02.2016 23:41

Не за горами 1000р. за 1м2 в месяц в центрах Москвы

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан mars2000 - 27.02.2016 00:14

1000 за метр много, хочу 500 :P

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан magazinBL - 27.02.2016 08:43

Может быть все наоборот с новым курсом доллара аренда подорожает(

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан sssr - 28.02.2016 13:10

magazinBL писал(а):

Может быть все наоборот с новым курсом доллара аренда подорожает(

По нашей жизни все может быть.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 19.04.2016 13:28

<http://fashionsale.company/images/fbfiles/images/mall.png>

В 2016 году рынок торговых центров в России установит антирекорд.

Ожидается, что в 2016 году снижение суммарного объема ввода торговых центров составит около 30 процентов.

Объем ввода в эксплуатацию новых торговых центров на российском рынке по итогам 2016 года может стать минимальным за последние десять лет, сообщается в новом исследовании консалтинговой компании CBRE.

Основными причинами для снижения девелоперской активности аналитики называют дорогое и малодоступное финансирование, а также неопределенность со стороны ритейлеров, арендующих торговые площади.

По итогам 2015 года суммарный объем ввода торговых центров составил 1,9 миллиона квадратных метров, снизившись за год на 13%. Ожидается, что в 2016 году снижение составит еще около 30 процентов, что будет во многом обусловлено снижением объема предложения в региональных городах.

Эксперты считают, что наиболее перспективными городами для развития торговых центров на сегодняшний день являются Киров, Хабаровск, Владивосток, Набережные Челны и Чита. Общая площадь новых Торговых Центров, заявленных для открытия в России в 2016 и 2017 годах, составляет 3,2 миллиона кв.м. По оценкам экспертов, в установленные сроки будут введены приблизительно 60% проектов.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Пятерочка - 21.04.2016 16:12

У нас в тц стали появляться пустые места. Руководство тц борются понижением цен на аренду. Рекламу начали давать по радио и местному телевидению, гонят народ в торговый центр.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 18.05.2016 13:35

<http://fashionsale.company/images/fbfiles/images/moscow.png>

В центре Москвы пустует 50 000 кв.м торговых площадей

Максимальная стоимость аренды на торговые помещения в Москве оценивается в 250 тысяч рублей за 1 кв.м в год.

На Садовом кольце в Москве пустует около 12% торговых площадей, что составляет 27 000 кв.м., подсчитали аналитики компании Welhome. Всего в центре столицы вакантны около 50 000 кв.м. Средний уровень пустующих площадей оценивается в 10-13%.

По итогам первого квартала 2016 года уровень вакантных площадей на Садовом кольце вырос на 3%. Новые международные бренды в прошедшем квартале открывались только в составе торговых центров. Кроме того, вакансия продолжила расти из-а отзыва лицензий у банков.

Максимальная стоимость аренды на торговые помещения в Москве оценивается в 250 тысяч рублей за 1 кв.м. в год. При этом самые дешевые помещения в центре города сдаются в аренду по цене около 25-30 тысяч рублей в год.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан magazinBL - 18.05.2016 21:20

Не все им чай с сахаром пить, кто на аренде зарабатывает

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан lilu - 19.05.2016 18:58

Времена сейчас для всех не легкие. Скоро квартиру не будет смысла сдавать с такими ценам, налогами и....

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан боевик_pasha - 14.06.2016 12:20

У нас как бы Белгородская область, "богатая, якобы со средней З/П 25000, но на самом деле 12-15" в тц аренда 2700 за 1 кв/м. Это при населении 250 тысяч человек. Мммм как вам?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Богаева - 15.06.2016 11:29

Не дешево у вас там. Может у вас проходимость как на тверской, поэтому и аренда такая)

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 15.06.2016 15:28

боевик_pasha писал(а):

У нас как бы Белгородская область, "богатая, якобы со средней З/П 25000, но на самом деле 12-15" в тц аренда 2700 за 1 кв/м. Это при населении 250 тысяч человек. Мммм как вам? 2700, они чего там совсем обалдели, не знаю о кризисе :angry:

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Большакова - 15.06.2016 17:32

это что за цены? у них там с головами все нормально?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан sssr - 16.06.2016 10:28

боевик_pasha писал(а):

У нас как бы Белгородская область, "богатая, якобы со средней З/П 25000, но на самом деле 12-15" в тц аренда 2700 за 1 кв/м. Это при населении 250 тысяч человек. Мммм как вам? Ваши арендодатели наверное не в курсах что в стране кризис. Может вам им про это сказать, не у всех дома телевизор есть)

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Ашот - 25.06.2016 14:09

boevik_pasha писал(а):

У нас как бы Белгородская область, "богатая, якобы со средней З/П 25000, но на самом деле 12-15" в тц аренда 2700 за 1 кв/м. Это при населении 250 тысяч человек. Мммм как вам? В Ростовской области при таких показателях как у вас стоимость от 2500 до 2900

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Василич - 09.07.2016 18:58

Ашот писал(а):

boevik_pasha писал(а):

У нас как бы Белгородская область, "богатая, якобы со средней З/П 25000, но на самом деле 12-15" в тц аренда 2700 за 1 кв/м. Это при населении 250 тысяч человек. Мммм как вам? В Ростовской области при таких показателях как у вас стоимость от 2500 до 2900 наверно кто то еще не понял что в стране кризис, им можно только позавидовать

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан mars2000 - 10.07.2016 16:33

Ашот писал(а):

boevik_pasha писал(а):

У нас как бы Белгородская область, "богатая, якобы со средней З/П 25000, но на самом деле 12-15" в тц аренда 2700 за 1 кв/м. Это при населении 250 тысяч человек. Мммм как вам? В Ростовской области при таких показателях как у вас стоимость от 2500 до 2900 Не подъёмно дорого. Работать за аренду и на аренду не стоит. Думаю можно найти в городе площадь за более разумную стоимость.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан valera - 06.08.2016 10:58

Собственники падают, деваться им не куда. Прочитал, недавно в Москве, на Кутузовском проспекте каждое третье помещение пустует, не могут сдать в аренду.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Samanta - 06.08.2016 11:37

valera писал(а):

Собственники падают, деваться им не куда. Прочитал, недавно в Москве, на Кутузовском проспекте каждое третье помещение пустует, не могут сдать в аренду. На тверское аналогичная ситуация, много пустует....

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Vasder - 08.08.2016 11:33

Samanta писал(а):

valera писал(а):

Собственники падают, деваться им не куда. Прочитал, недавно в Москве, на Кутузовском проспекте каждое третье помещение пустует, не могут сдать в аренду. На тверское аналогичная ситуация, много пустует....

я думаю это на долго, скоро за коммуналку будут отдавать

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 29.08.2016 11:30

Собянин все делает для того чтобы коммерческая аренда в Москве не падала. Второй раз уже магазины у метро сносит. Меньше магазинов выше аренда у оставшихся в живых ;)

http://www.fashionsale.ru/images/fbfiles/images/comics_27112010_09.jpg

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан alenka - 29.08.2016 12:14

Мишаня, привет. Картинка супер))))))

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Rossi - 30.08.2016 23:00

Мишаня писал(а):

Собянин все делает для того чтобы коммерческая аренда в Москве не падала. Второй раз уже магазины у метро сносит. Меньше магазинов выше аренда у оставшихся в живых ;)

http://www.fashionsale.ru/images/fbfiles/images/comics_27112010_09.jpg

Просто так никто ничего не делает. Значит это кому то нужно

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан fendi - 31.08.2016 13:46

Новые поставят, но уже свои

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан sssr - 01.09.2016 14:56

У метро самые сочные проходные места, да и по аренде цены там лом. Поставят вместо старых палаток типовые магазинчики по всем местам.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Богаева - 02.09.2016 11:18

Писали, что кто то имел документы о собственности. Им власти Москвы компенсировали потери?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 02.09.2016 14:20

Ага, догонят и еще дадут, компенсируют))))))

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан felixrus - 02.09.2016 17:54

Богаева писал(а):

Писали, что кто то имел документы о собственности. Им власти Москвы компенсировали потери?

Московский мэр "замахнулся на самое святое - конституцию", а в ней написано, если есть документы о собственности., то руки прочь. Неприятный и опасный инцидент.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан ses - 02.09.2016 18:22

felixrus писал(а):

Богаева писал(а):

Писали, что кто то имел документы о собственности. Им власти Москвы компенсировали потери?

Московский мэр "замахнулся на самое святое - конституцию", а в ней написано, если есть документы о собственности., то руки прочь. Неприятный и опасный инцидент.

Теперь понятно почему народ начал недвижимость повсеместно продавать. Появляются такие лакомые кусочки о которых и мечтать раньше нельзя было

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан felixrus - 02.09.2016 18:27

ses писал(а):

felixrus писал(а):

Богаева писал(а):

Писали, что кто то имел документы о собственности. Им власти Москвы компенсировали потери?

Московский мэр "замахнулся на самое святое - конституцию", а в ней написано, если есть документы о собственности., то руки прочь. Неприятный и опасный инцидент.

Теперь понятно почему народ начал недвижимость повсеместно продавать. Появляются такие лакомые кусочки о которых и мечтать раньше нельзя было

а почему бы и нет

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Ашот - 02.09.2016 19:17

felixrus писал(а):

Богаева писал(а):

Писали, что кто то имел документы о собственности. Им власти Москвы компенсировали потери?

Московский мэр "замахнулся на самое святое - конституцию", а в ней написано, если есть документы о собственности., то руки прочь. Неприятный и опасный инцидент.

Это очень опасно, так и до социализма не далеко

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан gang - 03.09.2016 09:58

Социализма уже не будет, а вот покупать коммерческую недвижимость уже задумаешься.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Klassik - 03.09.2016 11:33

В прессе написали, что при втором сломе магазинов, правительство Москвы предложила компенсацию собственникам 55000 рублей за 1м2, это менее 1/3 от реальной стоимости объекта.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан ses - 03.09.2016 11:44

Сразу легче стало. Купил за 150000р. за метр, Москва компенсировала 55000р за метр. Хороший бизнес с потерей 100000 с метра. Если в Москве так можно то и в регионах начнут так делать :angry:

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Ашот - 03.09.2016 12:43

ses писал(а):

Сразу легче стало. Купил за 150000р. за метр, Москва компенсировала 55000р за метр. Хороший бизнес с потерей 100000 с метра. Если в Москве так можно то и в регионах начнут так делать :angry:

Это точно. У нас любят всякую копировать

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Большакова - 04.09.2016 13:27

ses писал(а):

Сразу легче стало. Купил за 150000р. за метр, Москва компенсировала 55000р за метр. Хороший бизнес с потерей 100000 с метра. Если в Москве так можно то и в регионах начнут так делать :angry:

Вот-вот подорвало доверие к покупке недвижимости. Придут в твой магазин и попросят в 24 часа покинуть помещение

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Пятерочка - 04.09.2016 19:49

Напряглась и задумалась :(

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Rossi - 07.09.2016 20:42

ses писал(а):

Если в Москве так можно то и в регионах начнут так делать :angry:
Москва показывает куда ветер дует. Ждите

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Iexa84 - 08.09.2016 10:00

ses писал(а):

Сразу легче стало. Купил за 150000р. за метр, Москва компенсировала 55000р за метр. Хороший бизнес с потерей 100000 с метра. Если в Москве так можно то и в регионах начнут так делать :angry:
такие не здоровые тенденции верховным властям нужно сразу на корню пресекать

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Богаева - 08.09.2016 23:15

Klassik писал(а):

В прессе написали, что при втором сломе магазинов, правительство Москвы предложила компенсацию собственникам 55000 рублей за 1м2, это менее 1/3 от реальной стоимости объекта.

Все по честному. Вторым более повезло, хоть что то

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Большакова - 17.09.2016 11:34

Предложений по аренде очень много. Цены не плохие. Если бы сейчас искала место под свои магазины, другие бы выбрала. По деньгам точно дешевле будет. Сейчас уже обвыклась, да и покупатели ко мне привыкли, менять не буду

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан valera - 23.10.2016 10:46

Торговые центры начали обзванивать по старым заявкам, тем кто ранее обращался. Мне за последнюю неделю раз пять звонили. Предлагают и предлагают.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан ses - 23.10.2016 22:05

valera писал(а):

Торговые центры начали обзванивать по старым заявкам, тем кто ранее обращался. Мне за последнюю неделю раз пять звонили. Предлагают и предлагают.

По ходу дела они всех так обзванивают. Меня тоже достали предложениями.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан sssr - 26.10.2016 12:25

Что вы хотите. Наконец торговые центры и всякого рода арендодатели коммерческой недвижимости поняли за счет кого они неплохо живут и сколько реально должна стоить их арендные ставки. Им еще падать и падать...

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Ашот - 26.10.2016 19:40

Мои снизили немного аренду и всё(Говорят у них все хорошо, правда в нашем центре пустых мест нет.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Богаева - 28.10.2016 19:01

Скостили 15%, мест пустых в центре нет

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан VZR - 31.10.2016 13:02

Сейчас новый налог на недвижимость собственники ком. недвижимости получают и опять цены на аренду поднимают. Ведь налог на недвижимость мы за них должны оплачивать.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Fanat - 31.10.2016 13:09

Вот-вот, опять на нас все эти платежи лягут.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан antonio - 31.10.2016 13:46

VZR писал(а):

Сейчас новый налог на недвижимость собственники ком. недвижимости получают и опять цены на аренду поднимают. Ведь налог на недвижимость мы за них должны оплачивать.

Налог подняли в этом году не хило. И это только 1/5 (20%) часть от того что будет в 2020 году. В новом году начнут нам включать в арендные платежи

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан admin - 01.11.2016 18:17

Торговые центры приготовились к антирекорду по заполняемости.

К концу года доля пустующих площадей в столичных торговых центрах может достигнуть исторического максимума. Основная причина — большой объем ввода новых площадей и низкая покупательская активность

К концу 2016 года объем пустующих площадей в торговых центрах Москвы может достигнуть 15,5%, подсчитал Knight Frank. Это станет новым антирекордом как минимум за последние десять лет, указывают аналитики. Например, по итогам 2015 года, по оценке Knight Frank, без арендаторов оставалось только 13,1% площадей.

Другие консультанты рынка коммерческой недвижимости, опрошенные РБК, более оптимистичны в своих прогнозах. Так, под данным JLL, количество свободных площадей по итогам 2016 года не превысит 9%. По прогнозам Colliers International и «Магазина магазинов», вакантность ТЦ Москвы к концу декабря должна достигнуть 10% — и эксперты Colliers называют это антирекордом за последние восемь лет, ссылаясь на свою методологию оценки. По прогнозам CBRE, показатель вакантности достигнет уровня 11,5%. Пустующие площади в торговых центрах эксперты объясняют, в частности, большим объемом нового строительства. По оценке «Магазина магазинов», если до конца этого года откроются все ранее анонсированные проекты (например, «Бутово Молл», «Видное Парк», МФК на Киевской, «Ашан Пролетарский», «Селектика»), то во второй половине 2016 года будет введено рекордное количество торговых площадей за последние десять лет — 466 тыс. кв. м. Сопоставимый объем — 415 тыс. кв. м — был введен только во втором полугодии 2014 года. Тогда же был построен максимальный объем торговых центров — 684 тыс. кв. м. В этом году столичный рынок новой торговой недвижимости пополнится на 566 тыс. кв. м. В JLL считают, что объем ввода торговых площадей по итогам года будет чуть меньше — 500 тыс. кв. м, что станет третьим по величине результатом за последние три года. Именно на ТЦ, открывшиеся с 2014 года, приходится около 70% свободных площадей на рынке, говорит начальник отдела аренды торговых центров компании JLL Татьяна Мальянова.

На фоне существенных объемов ввода оборот розничной торговли в России, по прогнозам Минэкономки, по итогам 2016 года сократится на 2,7% к уровню 2015 года. При этом реальные располагаемые доходы населения упадут еще больше — на 2,8%, ожидают в министерстве.

Повлиять на спрос может запуск движения по Московскому центральному кольцу (МЦК), напоминают эксперты Colliers International. Несмотря на то что большинство станций располагается на территории крупных промышленных зон Москвы, некоторые из них находятся вблизи крупных московских ТРЦ, при этом станции «Балтийская» и «Дубровка» позволяют пассажирам непосредственно попасть в торговые центры (в «Метрополис» и «Мозаика» соответственно). Сокращение времени в пути до расположенных в пешеходной доступности от станций МЦК торговых центров позволит им увеличить свою зону охвата и привлечь дополнительную покупательскую аудиторию. В результате это приведет к росту трафика, а вместе с ним и товарооборота арендаторов, прогнозируют эксперты Colliers International.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Большакова - 03.11.2016 12:27

И пусть готовятся. Их время прошло. Теперь цену диктует арендатор.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан alenka - 06.11.2016 16:46

У нас в городе много новых торговых центров уже построенных, не открывают. Может быть проблема с разрешениями или не открывают потому что с арендаторами проблема, пустыми с открытия стоять не хотят

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Rossi - 30.11.2016 17:51

подытожим 22 страницы написанного. Торговых площадей сейчас много, как в тц так и отдельно стоящих. Цены на аренду хорошие, раньше и мечтать об этом нельзя было. Покупателей только мало, все в кредитах и долгах

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан mastersam - 16.12.2016 18:00

сейчас есть из чего выбрать, хороших площадей много

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 21.06.2017 20:26

Господа предприниматели, начало нового падения рубля - открыто! В связи с этим торговые центры еще больше потеряют арендаторов, цены придется им опускать на свой рент, это единственное что радует в данной ситуации

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Kuzj - 25.06.2017 12:59

Прочел в газете про брошенные торговые центры в США, торговые центры призраки. Нам это не грозит? Скоро и у нас из-за переизбытка торговых площадей такая ситуация будет.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан marinaopt - 26.06.2017 15:22

Всё может быть. Старые сдать не могут, новые торговые центры растут как грибы

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Kuzj - 30.06.2017 13:06

Многие заморозили стройки видя ситуацию. Не понимаю как можно строить торговые центры вплотную к уже существующим у нас в городе на одной площади их семь штук + два еще строят. Как торговать? Когда во всех одно и тоже? При этом население в городе в таких количествах как центры не увеличивается.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 01.07.2017 11:10

Поэтому коммерсанты торгующие одним и тем же закрываются, а тц стоят пустыми, закон рынка

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан marinaopt - 02.07.2017 11:49

Те кто на садоводе китай покупают доводят свою торговлю до абсурда, демпингуют ценами до закупки, а то и ниже и потом успешно закрываются.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Василич - 11.08.2017 11:22

http://www.fashionsale.ru/images/fbfiles/images/516181_main.jpg

На сегодняшний день на Кутузовском проспекте пустует 27% площадей в стрит-ритейле. Кутузовский проспект является лидером среди крупнейших торговых коридоров Москвы по уровню вакантных площадей в первом полугодии 2017 года, следует из материалов исследования консалтинговой компании Knight Frank.

На сегодняшний день на Кутузовском проспекте пустует 27% площадей в стрит-ритейле. Аналитики отмечают, что бренды класса премиум на Кутузовском все чаще замещают демократичные марки. Одновременно интерес к проспекту теряют и рестораны, закрывая свои заведения в пользу более выгодных локаций. В среднем в первом полугодии 2017 года в Москве пустует 16,3% торговых площадей. Таким образом, за год показатель вакантности вырос на 4,4 п.п., а с начала текущего года - на 5,2 п.п.

Наилучшие показатели заполняемости отмечаются на Комсомольском и Ленинском проспектах, где вакантны 10% и 12% площадей соответственно. На Ленинградском проспекте свободны 17% помещений, на проспекте Мира пустуют 15% площадей. Всего на пяти крупнейших магистралях города вакантны 41 300 кв.м. торговых площадей.

=====
Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан valera - 11.08.2017 22:59

Криз дошел до Москвы, на Кутузовском бедствовать стали :woohoo:

=====
Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан ses - 12.08.2017 11:16

valera писал(а):

Криз дошел до Москвы, на Кутузовском бедствовать стали :woohoo:

Судя по вывескам сдам, сдам, сдам не только на Кутузовском

=====
Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Богаева - 12.08.2017 11:50

Не все коту масленица (народная пословица)

=====
Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Большакова - 29.10.2017 22:03

Площадей полно, выбирай любое, больше в этом проблем нет. Вопрос в другом, покупатели стали меньше тратить на всем экономят, когда это закончится не известно. Работаем и ждем лучших времен

=====
Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан zzz - 30.10.2017 16:40

Присоединяю. Работаем не покладая рук и ждем до кризисной торговли

=====
Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан felixrus - 12.11.2017 16:04

Большакова писал(а):

Площадей полно, выбирай любое, больше в этом проблем нет. Вопрос в другом, покупатели стали меньше тратить на всем экономят, когда это закончится не известно. Работаем и ждем лучших времен

тратят меньше, получается отложенная покупка, но одеваться все равно надо

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 17.11.2017 14:08

felixrus писал(а):

Большакова писал(а):

Площадей полно, выбирай любое, больше в этом проблем нет. Вопрос в другом, покупатели стали меньше тратить на всем экономят, когда это закончится не известно. Работаем и ждем лучших времен

тратят меньше, получается отложенная покупка, но одеваться все равно надо

когда кризис закончится отложенная покупка как выстрелит увеличение оборот магазина раз в пять

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан anastas1976 - 10.12.2017 12:11

В нашем городе море торговой площади предлагаемой в аренду раньше такого не было. Бизнес по коммерческой аренде рухнул.

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Fanat - 11.01.2018 11:42

У нас после новогодних праздников увеличилось количество вакантных торговых площадей, не понятно или строить больше стали или народ закрывается)

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Rossi - 13.02.2018 11:55

Середина февраля 2018 года всё больше свободных мест, слабые бегут не могут выжить. Кто

останется тот победит и заработает.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Богаева - 14.02.2018 11:47

Rossi писал(а):

Середина февраля 2018 года всё больше свободных мест, слабые бегут не могут выжить. Кто останется тот победит и заработает.

У нас в городе аналогичная картина. Сейчас такая ситуация по всем городам. Жаль собственников, которые тц начали после 2014 строить, построили, а сдать не могут.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 14.02.2018 14:27

Богаева писал(а):

Rossi писал(а):

Середина февраля 2018 года всё больше свободных мест, слабые бегут не могут выжить. Кто останется тот победит и заработает.

У нас в городе аналогичная картина. Сейчас такая ситуация по всем городам. Жаль собственников, которые тц начали после 2014 строить, построили, а сдать не могут. Попили нашей кровушки арендодатели хреновы, теперь сами в так положении.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Богаева - 14.02.2018 16:32

Мишаня, как то вы не по доброму к тц?

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Мишаня - 15.02.2018 11:58

Богаева писал(а):

Мишаня, как то вы не по доброму к тц?

Не люблю я этих бизнесменов)

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Camal - 15.02.2018 16:15

Богаева писал(а):

Мишаня, как то вы не по доброму к тц?

А кто их любит? А теперь они на равных с арендаторами все находятся в кризисе жора нет

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан Ашот - 23.05.2018 09:27

У нас в городе предложений по торговым площадям стало еще больше. Исходя из этого кризис еще продолжается.

=====

Re: Предложения по торговым площадям под магазин.

Послан VZR - 24.05.2018 10:52

Ашот писал(а):

У нас в городе предложений по торговым площадям стало еще больше. Исходя из этого кризис еще продолжается.

поддержу, такая же ситуации по городу

=====